

തിരുർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്.,

നമ്പർ എഫ്.1818, ഹെഡ് ഓഫീസ്, തിരുർ- 676101

ഫോൺ നമ്പർ: 0494-2635902, 2635905, 2635909

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെൻറ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡ്രസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ വകുപ്പ് 13 റൂൾ 8(5)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരം വയ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപന നോട്ടീസ്)

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

രജിസ്ട്രേർഡ് തപാൽ മടക്ക രശീതിയോട് കൂടി

Ref: S.A/S.N. 1436 /TIR EVE/404/10

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Authorised Officer),

തിരുർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്., നമ്പർ എഫ്.1818,

ഹെഡ് ഓഫീസ്, തിരുർ- 676101

To

ശ്രീ. സിദ്ദിഖ് രാമനാലുക്കൽ, (Doctor) 47 വയസ്സ്,

മെ. നമ്പർ 35552, S/o. സെയ്ത് മുഹമ്മദ്,

രാമനാലുക്കൽ ഹൗസ്, പി.ഒ. മംഗലം മലപ്പുറം ജില്ല, പിൻ- 676561

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ വായ്പ (NPA) ഈടാക്കൽ നടപടി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് - വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale).

സൂചന: 1) സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെൻറ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡ്രസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, ഉപവകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം ഒരു ഡിമാൻറ് നോട്ടീസ് 16.10.2019 തീയതി അയച്ചത് നിങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാത്തതിനാൽ 16.11.2019 തീയതി ചെറിയമുണ്ടം പഞ്ചായത്തിലെ 15-ാം നമ്പർ വാർഡിൽ പൂട്ടിയിട്ട വീടിന്റെ ഗേറ്റിൽ നോട്ടീസ് പതിച്ചു നടത്തുകയും 20.11.2019 തീയതിക്ക് മാതൃഭൂമി, ദേശാഭിമാനി എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യവും ചെയ്തു.

2) മേൽ നിയമത്തിലെ ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം 06.02.2020 തീയതിക്ക് നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് പ്രതീകാത്മകമായി കൈവശപ്പെത്തിയിരുന്നു. കൂടാതെ 11.02.2020 തീയതിക്ക് കൈവശപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ് മലയാള മനോരമ, ദേശാഭിമാനി എന്നീ ദിന പത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം ചെയ്തു.

3) മേൽ നിയമത്തിലെ 14-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം CJM കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 25.04.2022 തീയതിക്ക് നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് യഥാർത്ഥ കൈവശപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കൂടാതെ യഥാർത്ഥ കൈവശത്തിലെടുത്ത വിവരം 07.06.2022 തീയതിക്ക് മലയാള മനോരമ, ദേശാഭിമാനി എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം ചെയ്തു.

താങ്കൾ ബാങ്കിൽ നിന്നും കൈപ്പറ്റിയ വായ്പ (Loan Account No.404/10) യഥാസമയം തിരിച്ചടക്കാത്തതുകൊണ്ട് നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി ആയതിനാൽ ഒരു ഡിമാൻറ് നോട്ടീസ് 16.10.2019 തീയതി വെച്ച് അയച്ചിരുന്നു. അതിൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ താങ്കൾ പ്രസ്തുത വായ്പ കണക്ക് മുഴുവനായി അടച്ചു തീർത്തിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം മേൽ നിയമത്തിലെ ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം 06.02.2020 തീയതിക്ക് നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് പ്രതീകാത്മകമായി കൈവശപ്പെത്തിയിരുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം CJM കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 25.4.2022 തീയതിക്ക് നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ അതിനു ശേഷവും ഇതേവരെയായി നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി ആയി മാറിയ വായ്പകണക്ക് മുഴുവനായും തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale), ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ താങ്കൾക്ക് ഇതിനാൽ അയക്കുന്നു.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 878/14, 877/14, 879/14-ാം നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം സെയ്ത് മുഹമ്മദ് മകൻ സിദ്ദീഖിന് സിദ്ധിച്ച തിരുർ താലൂക്ക് വെട്ടം വില്ലേജിൽ വെട്ടം അംശം വേമണ്ണ ദേശത്തിൽ റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 139/1 ൽ പെട്ട വെമൻ കാടാകുന്ന പറമ്പും കാപ്പ് കണ്ടങ്ങളും ചിറവരമ്പുകളും കൂടിയതിൽ വടക്ക് ഭാഗം നിലവും കണ്ടങ്ങളും കുഴിക്കുവാനുള്ള കൂടി മീറ്റർ അളവിന് 1-ാം താക്ക് വടക്ക് പടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം കി പ വ ഭാഗം 31.10 തെ ഭാഗം 36.50 തെ വ കി ഭാഗം 84.60 പ ഭാഗം 84.60 അതിന് തെക്ക് 2-ാം താക്ക് കി പ വ ഭാഗം 36.50 തെ ഭാഗം 33.00 തെ വ കി ഭാഗം 56.00 പ ഭാഗം 56.00 അതിന് തെക്ക് 3-ാം താക്ക് തൃക്കോൺ സ്ഥലം കിപവ ഭാഗം 33.00 തെ ഭാഗം 34.90 തെ വ കി ഭാഗം 17.00, 2 ഉം 3 ഉം താക്കിന് കിഴക്ക് 4-ാം താക്ക് കി പ വ ഭാഗം 26.50 തെ ഭാഗം 35.40 തെ വ കി ഭാഗം 76.50 പ ഭാഗം 73.00 അതിന് തെക്ക് 5-ാം താക്ക് ത്രികോൺ സ്ഥലം കി പ വ ഭാഗം 35.40 തെ ഭാഗം 25.80 പ ഭാഗം 10.10 നാലാം താക്കിന് കിഴക്ക് 6-ാം താക്ക് കി പ തെ ഭാഗം 9.10 തെ വ കി ഭാഗം 13.50 പ ഭാഗം 21.70 ഈ അളവിൽ നിന്നും ഇന്ന് വേറെ ആധാരപ്രകാരം നിങ്ങൾക്ക് തീർ കിട്ടുന്ന 33.16 സെന്റർ കഴിച്ച് ബാക്കി വിഹിതം 1 ഏക്കർ 40.84 സെന്റർ (ഒരു ഏക്കർ നാൽപ്പത്തെ പോയൻറ് എട്ടെ നാല് സെന്റർ) ഒട്ടുവ് 1 ഏക്കർ 66 സെന്റർ.

റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 142/തനിയിൽ പെട്ട കാട്ടിലെ നിലവും തെങ്ങുകളും കൂടി 6 ഫീറ്റിന് കി പ 12x തെ വ 15 മീറ്റർ 21.60 x 27.00 വിഹിതം 15 സെന്റർ. (പതിനഞ്ച് സെന്റർ) ഒട്ടുവ് 12 ഏക്കർ 60 സെന്റർ.

റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 142/തനിയിൽ പെട്ട കാട്ടിലെ നിലം ഓഹരിയും തെങ്ങുകളും കൂടി ഫീറ്റുവെന്ന് കി പ വ ഭാഗം 76 തെ ഭാഗം 80.1/2 തെ വ കി ഭാഗം 76 1/2 പ ഭാഗം 81 വിഹിതം 13.75 സെന്റർ (പതിമൂന്ന് പോയൻറ് ഏഴെ അഞ്ച് സെന്റർ) ഒട്ടുവ് 12 ഏക്കർ 60 സെന്റർ.

റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 139/1, 2 ൽ പെട്ട വെമൻ കാടാകുന്ന പറമ്പും കാപ്പ് കണ്ടങ്ങളും ചിറവരമ്പുകളും കൂടിയതിൽ വടക്ക് ഭാഗം നിലവും കണ്ടങ്ങളും കുഴിക്കുവാനുള്ള കൂടി മീറ്റർ അളവിന് 1-ാം താക്ക് വടക്ക് പടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം കി പ വ ഭാഗം 31.10 തെ ഭാഗം 36.50 തെ വ കി ഭാഗം 84.60 പ ഭാഗം 84.60 അതിന് തെക്ക് 2-ാം താക്ക് കി പ വ ഭാഗം 36.50 തെ ഭാഗം 33.00 തെ വ കി ഭാഗം 56.00 പ ഭാഗം 56.00 അതിന് തെക്ക് 3-ാം താക്ക് തൃക്കോൺ സ്ഥലം കിപവ ഭാഗം 33.00 തെ ഭാഗം 34.90 തെ വ കി ഭാഗം 17.00 2 ഉം 3 ഉം താക്കിന് കിഴക്ക് 4-ാം താക്ക് കി പ വ ഭാഗം 26.50 തെ ഭാഗം 35.40 തെ വ കി ഭാഗം 76.50 പ ഭാഗം 73.00 അതിന് തെക്ക് 5-ാം താക്ക് ത്രികോൺ സ്ഥലം കി പ വ ഭാഗം 35.40 തെ ഭാഗം 25.80 പ ഭാഗം 10.10 നാലാം താക്കിന് കിഴക്ക് 6-ാം താക്ക് കി പ തെ ഭാഗം 9.10 തെ വ കി ഭാഗം 13.50 പ ഭാഗം 21.70 ഈ അളവിൽ നിന്നും നിങ്ങൾക്ക് വേറെ ആധാരപ്രകാരം തീർ സിദ്ധിക്കുന്ന 1 ഏക്കർ 40.84 സെന്റർ കഴിച്ച് ബാക്കി റീ സ 139/1 ന് 1.16 സെന്റർ ഒട്ടുവ് 1 ഏക്കർ 66 സെന്റർ. റീ സ 139/2 ന് 32 സെന്റർ ഒട്ടുവ് 37 സെന്റർ ആകെ 33.16 സെന്റർ (മുപ്പത്തി മൂന്നെ പോയൻറ് ഒന്നെ ആറ് സെന്റർ.) മൊത്തം 2 ഏക്കർ 03 സെന്റർ സ്ഥലവും കുഴിക്കുവാനുള്ള.

അതിരുകൾ : ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ് പ്രകാരം

കിഴക്ക്: കൊടക്കാട് ഷംസുദ്ധീൻ വടക്ക്: ചമ്മലിൽ കൃഷ്ണൻ പടിഞ്ഞാറ്: നടവഴി തെക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്

കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:-

ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 404/10 തിരുർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ തിരുർ ഊവനിംഗ് ശാഖയിലേക്ക് 11.01.2023 വരെ കിട്ടേണ്ട തുക Rs.1,15,24,978/- ഒരു കോടി പതിനഞ്ച് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിനാലായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി എഴുപത്തി എട്ട് രൂപ (Secured Debt) കൂടാതെ അതിനുശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും.

പണയ വസ്തുക്കളുടെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പു വില:

അംഗീകൃത വിലനിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Authorised Valuer)) കണക്കാക്കിയ വില 1,01,50,000/- രൂപ

കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price): Rs.1,16,00,000/-

നിങ്ങൾ ബങ്കിലേക്കുള്ള കട വായ്പ്പാകുടിക്കുകയും ബാങ്കിനുണ്ടായ മറ്റു ചിലവുകളും ഈ നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റി 30 ദിവസത്തിനകം തിരിച്ചടച്ച് ബാധ്യത തീർക്കാത്ത പക്ഷം പണയ വസ്തു 22.02.2023 തീയതി പകൽ 12 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(A) ചട്ടപ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സവീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം: തിരുർ,
തീയതി:

അസിസ്റ്റന്റ് ജനറൽ മാനേജർ
(അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)

മേൽ വസ്തുവഹകൾ “എങ്ങനെയുണ്ടോ അങ്ങനെയുള്ള സ്ഥിതിയിൽ” വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്. മേൽവഹകൾ വാങ്ങുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ സീൽഡ് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. സീൽഡ് ക്വട്ടേഷനുകൾ വിൽപ്പന ദിവസം രാവിലെ 10 മണി മുതൽ 11 മണിവരെ സവീകരിക്കുന്നതും 12 മണിക്ക് തുറന്ന് വിൽപ്പന ഉറപ്പിക്കുന്നതുമാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക. EMD Rs.1000000/- (Rupees Ten lakh only)