

തിരുർ അർബൻ കോ - ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

നമ്പർ എഫ്.1818, ഹെഡ് ഓഫീസ്, തിരുർ- 676101

ഫോൺ നമ്പർ 0494- 2635905, 2635907, 2635909

(സെക്യൂരിറ്റി ഓഫീസർ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് ആക്ട് 2002-ലെ വകുപ്പ് 13 റൂൾ 8 (5) (a) വകുപ്പ് പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (NOTICE FOR SALE)

രജിസ്ട്രേഡ് തപാൽ മടക്ക രശ്മിയിൽ കൂടി

Ref: S.A/S.N/2498/MB/740/269, 511/10

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Authorised Officer)

തിരുർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്.

നമ്പർ 1818, ഹെഡ് ഓഫീസ്, തിരുർ-676101

To,

- 1). ശ്രീ. ഹംസ വട്ടിയമ്പീട്ടിൽ, 63 വയസ്സ്, (മെ.നമ്പർ- 19415), S/o. അബൂബക്കർ, വട്ടിയമ്പീട്ടിൽ ഹൗസ്, വെട്ടം (പി.ഒ), വേമണ്ണ, മലപ്പുറം ജില്ല, പിൻ- 676102
- 2). ശ്രീ. റമീസ് ബക്കർ (Co-Obligant), 32 വയസ്സ്, (മെ.നമ്പർ- D 4356), S/o. ഹംസ, വട്ടിയമ്പീട്ടിൽ ഹൗസ്, വെട്ടം (പി.ഒ), വേമണ്ണ, മലപ്പുറം ജില്ല, പിൻ- 676102
- 3). ശ്രീമതി. ലൈലാ ബീഗം (Co-Obligant), 58 വയസ്സ്, (മെ.നമ്പർ- D7862), W/o. ഹംസ, വട്ടിയമ്പീട്ടിൽ ഹൗസ്, വെട്ടം (പി.ഒ), വേമണ്ണ, മലപ്പുറം ജില്ല, പിൻ- 676102

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ വായ്പ (NPA) ഈടാക്കൽ നടപടി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് - വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: 1). സെക്യൂരിറ്റി ഓഫീസർ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, ഉപവകുപ്പ് 13 (2) പ്രകാരം 03.08.2024 തീയതി വെച്ച് അയച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് (SADN 2498) ശ്രീ. ഹംസ, 2. ശ്രീ. റമീസ് ബക്കർ, 3. ശ്രീമതി. ലൈലാ ബീഗം എന്നിവർ 07.08.2024ന് കൈപ്പറ്റുകയും ചെയ്തു.

നിങ്ങൾ ബാങ്കിൽ നിന്നും കൈപ്പറ്റിയ വായ്പകൾ (ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 740/269, 511/10) യഥാസമയം തിരിച്ചടക്കാത്തതുകൊണ്ട് നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി ആയതിനാൽ ഒരു ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് 03.08.2024 തീയതിക്ക് അയച്ചിരുന്നു. അതിൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരമുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നിങ്ങൾ പ്രസ്തുത വായ്പാ കണക്ക് മുഴുവനായി അടച്ചു തീർത്തിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ സൂചന (2)ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം മേൽ നിയമത്തിലെ ഉപവകുപ്പ് 13 (4) പ്രകാരം 18.02.2025 തീയതിക്ക് ജനയുഗം ദിനപത്രത്തിലും, 18.02.2025 തീയതിക്ക് ദേശാഭിമാനി ദിനപത്രത്തിലും പരസ്യം നൽകി നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് പ്രതീകാത്മകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ അതിനുശേഷവും ഇതേവരെയായി നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി മാറിയ വായ്പാകണക്ക് മുഴുവനായും അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ 8 (5) (a), 9 (സെക്യൂരിറ്റി ഓഫീസർ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് ആക്ട് 2002-ലെ വകുപ്പ്) പ്രകാരം പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale) ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് ഇതിനാൽ അയക്കുന്നു.

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 962/1992-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അബുബക്കർ മകൻ വട്ടിയം വീട്ടിൽ ഹംസ എന്നവർക്ക് സിദ്ധിച്ച തിരുർ താലൂക്ക് തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ തൃക്കണ്ടിയൂർ അംശം ദേശം റി സർവ്വേ നമ്പർ 185/4ൽപ്പെട്ട ഏ രജിസ്റ്ററിൽ വയമ്പള്ളി തെക്കെ കണ്ടി പറമ്പ് എന്ന വയമ്പള്ളി തെക്കെ കണ്ടി പറമ്പിൽ വടക്ക് ഭാഗം പറമ്പിൽ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം തീരുവിറ്റ് പെയത് കഴിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലത്തിൽ പുര നിൽക്കുന്ന ഖണ്ഡവും പഴകിയ ജീർണിച്ച പുര മുതലായ സകല കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും കൂടി കിപ വടക്ക് ഭാഗം 27 1/2 മീറ്റർ, തെക്കെ ഭാഗം 28.3 മീറ്റർ X തൈവ കിഴക്കെ ഭാഗം 32.2 മീറ്റർ, പടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം 29.5 മീറ്റർ- 21 സെന്റ് സ്ഥലം.

ആധാരം നമ്പർ 1241/1992, സർവ്വേ നമ്പർ 185/4-3 ൽപ്പെട്ട ഏ രജിസ്റ്ററിൽ വയമ്പള്ളി തെക്കെ കണ്ടി പറമ്പ് എന്ന വയമ്പള്ളി തെക്കെ കണ്ടി പറമ്പിൽ വടക്ക് ഭാഗം പറമ്പിൽ 1-ാം താക്ക് കിഴക്കെ ഭാഗം സ്ഥലവും സകല കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും തെക്കെ ഭാഗം മതിലും കൂടി 1-ാം താക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗം കിപ വടക്ക് ഭാഗം 15.8 മീറ്റർ, തെക്കെ ഭാഗം 13.6 മീറ്റർ X തൈവ കിഴക്ക് ഭാഗം 32 മീറ്റർ, പടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം 32.2 മീറ്റർ, 2-ാം താക്ക് പടിഞ്ഞാറെ ഭാഗവും മൂന്ന് തീരുവിറ്റ് പോയ സ്ഥലത്തിന് തെക്കെ ഭാഗവും സ്ഥലം. കിപവ ഭാഗം 19.4 മീറ്റർ, തെക്കെ ഭാഗം 18.8 മീറ്റർ X തൈവകി ഭാഗം 8.4 മീറ്റർ, പ ഭാഗം 8.6 മീറ്റർ- 15 സെന്റ് സ്ഥലം (മൊത്തം 36 സെന്റ് സ്ഥലവും സകല കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും കൂടി)

അതിരുകൾ (ലൊക്കേഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം)

- കിഴക്ക് : 1. കൊള്ളഞ്ചേരി പുത്തൻവീട്ടിൽ കരുണാകരൻ, 2. കൊച്ചിയിൽ കരുണാകര മേനോൻ എന്നിവർ കൈവശം
- തെക്ക് : ഉള്ളിശ്ശേരി ഹംസ മക്കൾ ലത്തീഫ് മുതൽപേർ കൈവശം
- പടിഞ്ഞാറ് : റോഡ്, പാലക്കൽ മൊയ്തീൻകുട്ടി കൈവശം
- വടക്ക് : 1. ബാബു, 2. പാലക്കൽ മൊയ്തീൻകുട്ടി എന്നിവർ കൈവശം

1. കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം

ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 740/269 ന്റെ 1,61,61,185 രൂപയും, 511/10 ന്റെ 59,22,661 രൂപയും കൂടി തിരുർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ തിരുർ മെയിൻ 03.05.2025 വരെ കിട്ടേണ്ട തുക Rs. 2,20,83,846/- (രണ്ട് കോടി ഇരുപത് ലക്ഷത്തി എൺപത്തിമൂവായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാൽപ്പത്തിയാറ് രൂപ) (Secured Debt). കൂടാതെ അതിനുശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും

2. പണയവസ്തുക്കളുടെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പുവില

അംഗീകൃത വിലനിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Authorised Valuer) കണക്കാക്കിയ വില Rs. 4,32,00,000/-

3. കോട്ട് ചെട്ടേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs. 4,50,00,000/-

നിങ്ങൾ ബാങ്കിലേക്കുള്ള കട വായ്പാകുടിശ്ശികയും ബാങ്കിനുമായ മറ്റുചിലവുകളും ഈ നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റി 30 ദിവസത്തിനകം തിരിച്ചടച്ച് ബാധ്യത തീർക്കാത്തപക്ഷം പണയവസ്തു 16.06.2025 തീയതി പകൽ 11.00 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽവെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ്-8(5)(a) ചട്ടപ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : തിരുർ
തീയതി: 09.05.2025


PRASAD. N
 ASSISTANT GENERAL MANAGER
 AUTHORIZED OFFICER
 (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)
 TIRUR URBAN CO-OP. BANK LTD. NO. 1818
 TIRUR

മേൽ വസ്തു വഹകൾ “എങ്ങനെയുണ്ടോ അങ്ങനെയുള്ള സ്ഥിതിയിൽ” വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്. മേൽ വസ്തു ബഹു: മഞ്ചേരി സി.ജെ.എം കോടതിയുടെ MC 1395/2024-ാം നമ്പ്ര ഹരജിയിൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാണ്. മേൽ വഹകൾ വാങ്ങുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ സീൽഡ് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. സീൽഡ് ക്വട്ടേഷനുകൾ വിൽപ്പന ദിവസം രാവിലെ 10 മണി മുതൽ 11 മണി വരെ സ്വീകരിക്കുന്നതും 12 മണിക്ക് തുറന്ന് വിൽപ്പന ഉറപ്പിക്കുന്നതുമാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക. EMD Rs. 1000000/- (Rupees Ten lakh only)