

തിരുർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്.,

നമ്പർ എഫ്.1818, ഹെഡ് ഓഫീസ്, തിരുർ- 676101

ഫോൺ നമ്പർ: 0494-2635902, 2635905, 2635909

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻറ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആൻറ് എൻഫോഴ്സ്മെൻറ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂറ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ വകുപ്പ് 13 റൂൾ 8(5)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരം വയ്പ്പാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപന നോട്ടീസ്)

വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

രജിസ്റ്റേർഡ് തപാൽ മടക്ക രശീതിയോട് കൂടി

Ref: S.A/S.N. 1437 /VLR EVE/404/05

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Authorised Officer),

തിരുർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്., നമ്പർ എഫ്.1818,

ഹെഡ് ഓഫീസ്, തിരുർ- 676101

To

- | | |
|--|---|
| 1. ശ്രീമതി. നജ്മ കോട്ടപ്പാടത്ത്, 41 വയസ്സ്,
മെ.നമ്പർ 58553, D/o. അലവി ഹാജി,
W/o. Dr. സിദ്ദിഖ്, രാമനാലുക്കൽ ഹൗസ്,
പി.ഒ. മംഗലം, മലപ്പുറം ജില്ല, പിൻ- 676561 | 2. ശ്രീ. സിദ്ദിഖ് രാമനാലുക്കൽ, (Doctor)
47 വയസ്സ്, മെ. നമ്പർ 35552,
(Guarantor) S/o. സെയ്ത് മുഹമ്മദ്,
രാമനാലുക്കൽ ഹൗസ്, പി.ഒ. മംഗലം
മലപ്പുറം ജില്ല, പിൻ- 676561 |
|--|---|

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ വായ്പ (NPA) ഈടാക്കൽ നടപടി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് - വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale).

സൂചന: 1) സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻറ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആൻറ് എൻഫോഴ്സ്മെൻറ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂറ്റ് ആക്ട് 2002, ഉപവകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം ഒരു ഡിമാൻറ് നോട്ടീസ് 16.10.2019 തീയതി അയച്ചത് ശ്രീമതി. നജ്മ കൈപ്പറ്റുകയും സിദ്ദിഖ് രാമനാലുക്കൽ കൈപ്പറ്റാത്തതിനാൽ 16.11.2019 തീയതി ചെറിയമുണ്ടം പഞ്ചായത്തിലെ 15-ാം നമ്പർ വാർഡിൽ പൂട്ടിയിട്ട വീടിന്റെ ഗേറ്റിൽ നോട്ടീസ് പതിച്ചു നടത്തുകയും 20.11.2019 തീയതിക്ക് മാതൃഭൂമി, ദേശാഭിമാനി എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം ചെയ്തു.

2) മേൽ നിയമത്തിലെ ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം 06.02.2020 തീയതിക്ക് നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് പ്രതീകാത്മകമായി കൈവശപ്പെത്തിയിരുന്നു. കൂടാതെ 11.02.2020 തീയതിക്ക് കൈവശപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ് മലയാള മനോരമ, ദേശാഭിമാനി എന്നീ ദിന പത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം ചെയ്തു.

3) മേൽ നിയമത്തിലെ 14-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം CJM കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10.02.2022 തീയതിക്ക് നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് യഥാർത്ഥ കൈവശപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കൂടാതെ യഥാർത്ഥ കൈവശത്തിലെടുത്ത വിവരം 07.06.2022 തീയതിക്ക് മലയാള മനോരമ, ദേശാഭിമാനി എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം ചെയ്തു.

നിങ്ങൾ ബാങ്കിൽ നിന്നും കൈപ്പറ്റിയ വായ്പ (Loan Account No.404/05) യഥാസമയം തിരിച്ചടക്കാത്തതുകൊണ്ട് നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി ആയതിനാൽ ഒരു ഡിമാൻറ് നോട്ടീസ് 16.10.2019 തീയതി വെച്ച് അയച്ചിരുന്നു. അതിൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ നിങ്ങൾ പ്രസ്തുത വായ്പ കണക്ക് മുഴുവനായി അടച്ചു തീർത്തിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം മേൽ നിയമത്തിലെ ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം 06.02.2020 തീയതിക്ക് നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് പ്രതീകാത്മകമായി കൈവശപ്പെത്തിയിരുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം CJM കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10.02.2022 തീയതിക്ക് നിങ്ങളുടെ വസ്തു ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ അതിനു ശേഷവും ഇതേവരെയായി നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി ആയി മാറിയ വായ്പാകണക്ക് മുഴുവനായും തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale), ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് ഇതിനാൽ അയക്കുന്നു.

വസ്തുവിന്റെ വിവരം:

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 433/17-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം സെയ്ത്മുഹമ്മദ് മകൻ രാമനാലുക്കൽ സിദ്ദിഖിന് സിദ്ധിച്ച തിരുർ താലൂക്ക് മംഗലം വില്ലേജിൽ മംഗലം അംശം പുനമന ദേശത്തിൽ റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 166/1B-3 ൽ പെട്ട കടയാങ്കൊടി തെക്കെ ഖണ്ഡം പറമ്പിൽ പടിഞ്ഞാറെ ഓഹരിയും ഓഹരിയും കുഴിക്കുറുകളും കൂടി മീറ്റർ അളവിൽ 1-ാം താക്ക് വടക്ക് 21.90 തെക്ക് കിഴക്ക് 22.65 കിഴക്ക് 10.60, 5.75 പടിഞ്ഞാറ് 15.40 തൊട്ട് തെക്ക് മുക്കോൺ 2-ാം താക്ക് വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് 22.65 തെക്ക് കിഴക്ക് 23.80 തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് 10.70 തൊട്ട് തെക്ക് കിഴക്ക് മുക്കോൺ 3-ാം താക്ക് തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് 23.80 തെക്ക് 21.53 കിഴക്ക് 5.75 രണ്ടാം താക്കിന് തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മുക്കോൺ 4-ാം താക്ക് വടക്ക് 10.70 കിഴക്ക് 5.80 തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് 12.30 തൊട്ട് തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് 2.90 വടക്ക് 14.75 തെക്ക് കിഴക്ക് 9.50 മാത്യ സർവ്വെ നമ്പർ 166 ൽ 1B) **5.69** ആർസ്.

റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 166/1B-2 ൽ പെട്ട കടയാങ്കൊടി തെക്കെ ഖണ്ഡം പറമ്പിൽ പടിഞ്ഞാറെ ഓഹരിയിൽ നടു ഓഹരിയും കുഴിക്കുറുകളും കൂടി മീറ്റർ അളവിൽ 1-ാം താക്ക് മുക്കോൺ വടക്ക് 21.65 തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് 24.35 കിഴക്ക് 9.75 തൊട്ട് തെക്ക് 2-ാം താക്ക് വടക്ക് കിഴക്ക് 24.35 തെക്ക് കിഴക്ക് 22.40 കിഴക്ക് 8.85 പടിഞ്ഞാറ് 24.50 വടക്ക് പടിഞ്ഞാറെ മൂലയിൽ നിന്ന് തെക്ക് കിഴക്കെ മൂലയിലേക്ക് 29.25 തൊട്ട് തെക്ക് 3-ാം താക്ക് മുക്കോൺ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് 22.40 തെക്ക് 21.90 കിഴക്ക് 5.90 മാത്യ സർവ്വെ നമ്പർ 166 ൽ 1B- **5.35** ആർസ്

അതിരുകൾ : ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം.

കിഴക്ക്: ഇതിലേക്കു കൂടി അവകാശപ്പെട്ട 9 അടി റോഡ് വടക്ക്: പരുത്തിക്കലായിൽ മുഹമ്മദ് റാഫി കൈവശം പടിഞ്ഞാറ്: കുരുക്കുട്ടി കുളം തെക്ക്: റോഡ്

വസ്തുവിന്റെ വിവരം:

432/17-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം സെയ്ത്മുഹമ്മദ് മകൻ രാമനാലുക്കൽ സിദ്ദിഖിന് സിദ്ധിച്ച തിരുർ താലൂക്ക് മംഗലം വില്ലേജിൽ മംഗലം അംശം പുനമന ദേശത്തിൽ റീ.സർവ്വെ നമ്പർ 166/1B-4 ൽ പെട്ട കടയാങ്കൊടി തെക്കെ ഖണ്ഡം പറമ്പും കുഴിക്കുറു ചമയങ്ങളും കൂടിയതിൽ ഓഹരിയും കുഴിക്കുറുകളും കൂടി മീറ്റർ അളവിൽ 1-ാം താക്ക് വടക്ക് 6.30, 8.05, 4.55 തെക്ക് 19.20 കിഴക്ക് 23.15 പടിഞ്ഞാറ് 22.20, 4.00 തൊട്ട് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം വടക്കെ തല 2-ാം താക്ക് വടക്ക് 1.60 തെക്ക് 1.25 കിഴക്ക് 22.20 പടിഞ്ഞാറ് 22.30 മാത്യ സർവ്വെ നമ്പർ 166 ൽ 1B (മുൻ ആധാരത്തിൽ 166/1 എന്നാണ് ചേർത്തി വന്നിട്ടുള്ളത്) റീ.സ വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം ചേർത്തതാണ്.) **5 ആർസ്.** മൊത്തം 39.63 സെന്റ് സ്ഥലവും കുഴിക്കുറു ചമയങ്ങളും

അതിരുകൾ : ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം.

കിഴക്ക്: മുണ്ടേക്കാട്ട് ഷംസുദ്ദീൻ കൈവശം വടക്ക്: R. കദീജ ഉമ്മ കൈവശം പടിഞ്ഞാറ്: ബെതടി വഴിയും, പരുത്തിക്കലായിൽ മുഹമ്മദ് റാഫി കൈവശവും തെക്ക്: വഴിയും പരുത്തിക്കലായി അലിക്കുട്ടി കൈവശവും

1. കടബാധിത സംബന്ധിച്ച വിവരം:-

ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 404/5 തിരുർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ തിരുർ ഈവനിംഗ് ശാഖയിലേക്ക് 11.1.2023 വരെ കിട്ടേണ്ട തുക Rs.85,77,423/- എൺപത്തഞ്ച് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തേഴായിരത്തി നാനൂറ്റി ഇരുപത്തി മൂന്ന് രൂപ (Secured Debt) കൂടാതെ അതിനുശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും.

2. പണയ വസ്തുക്കളുടെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പു വില:

അംഗീകൃത വിലനിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Authorised Valuer)) കണക്കാക്കിയ വില 99,00,000/- രൂപ

3. കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price): Rs.90,00,000/-

നിങ്ങൾ ബങ്കിലേക്കുള്ള കട വായ്പാകുടിശ്ശികയും ബാങ്കിനുണ്ടായ മറ്റു ചിലവുകളും ഈ നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റി 30 ദിവസത്തിനകം തിരിച്ചടച്ച് ബാധ്യത തീർക്കാത്ത പക്ഷം പണയ വസ്തു 22.02.2023 തിയ്യതി പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5) (A) ചട്ടപ്രകാരം കടപ്പേടുകൾ സീക്വെൻ്റ് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം: തിരുർ,
തീയതി:

അസിസ്റ്റന്റ് ജനറൽ മാനേജർ
(അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)

മേൽ വസ്തുവഹകൾ “എങ്ങനെയുണ്ടോ അങ്ങനെയുള്ള സ്ഥിതിയിൽ” വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്. മേൽവഹകൾ വാങ്ങുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ സീൽഡ് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. സീൽഡ് ക്വട്ടേഷനുകൾ വിൽപ്പന ദിവസം രാവിലെ 10 മണി മുതൽ 11 മണിവരെ സീക്വെൻ്റ് വിൽപ്പന 12 മണിക്ക് തുറന്ന് വിൽപ്പന ഉറപ്പിക്കുന്നതുമാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക. EMD Rs.1000000/- (Rupees Ten lakh only)